



3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LC - zonă locuințe colective și funcțiuni complementare: spații comerciale, birouri, prestări servicii
 P.O. Tmax = 40%
 C.U. Tmax = 2,5
 Rh max = P+9E
 H max la cornișă = 35m

Legendă:

- limite**
 - limită zonă studiată
 - limită PUZ
- situatie existentă**
 - zonă instituții publice și servicii
 - zonă locuințe colective
 - zonă locuințe individuale
 - zonă spații verzi
- circulații**
 - circulații carosabile
 - circulații pietonale
 - accese carosabile
 - accese pietonale
- situatie propusă**
 - zonă locuințe colective cu parter comercial
 - zonă locuințe colective cu spații verzi pe terasă
 - zonă spații verzi
 - loc de joacă
 - circulații carosabile propuse
 - circulații pietonale propuse
 - retrageri minime propuse
 - accese carosabile propuse
 - accese pietonale propuse

situatie propusă:

zonificare funcțională: zonă locuințe colective cu spații comerciale, birouri, prestări servicii
 nr. apartamente: aprox. 552
 nr. locuri de parcare: 471 din care - 279 parcări la nivelul solului și 192 parcări la subsol
 POT: 32,40%
 CUT: 2,90
 Rh: P+9E
 spațiu verde: 3.929 mp la nivelul solului

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROBUS
POT max	40%	40%
CUT max	-	3,00
Rh max	P+2E	P+9E
H max la cornișă	10 m	35 m

bilanț teritorial - existent/propus:

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	262	1,34	6.316	32,40
ZONĂ NECONSTRUITĂ (teren arabil)	19.232	98,60	-	-
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	8.246	42,30
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	1.015	5,21
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	3.917	20,09
TOTAL	19.494	100	19.494	100

coord. urbanism	ing. arh. Bogdan Adomniței	S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15693423/02/2003 TEL: 0238903007	BENEFICIAR: VITELARU DINU ȘI PUIU VICA Aleea Dumbrăviilor, nr. 61, mun. Suceava, jud. Suceava	PROIECT NR. 659/2022
șef proiect	ing. arh. Bogdan Adomniței	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: Elaborare PUZ în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejurire, amenajare locuri de parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități	FAZA: PUZ
proiectat	ing. arh. Bogdan Adomniței	Data: 2022	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA NR. 3
desenat	urb. Daniela-Alexandra Gușă			